



INVEST
ECUADOR
TOURISM



PROYECTO "RADISSON BLUE" PUNTA BLANCA – COSTA CENTINELA

SANTA ELENA – PUNTA
BLANCA



UBICACIÓN

Cantón y provincia de Santa Elena, sector Punta Blanca, frente a la entrada No. 5, ruta de la Spondylus. Coordenadas geográficas: 2GRADOS 10"13.4"s80 GRADOS 47"37.8"W



INVERSIÓN

60 Millones de USD
Inversiones desde USD 300.000 por
unidad hotelera (200 unidades)



INDICADORES ECONÓMICOS

TIR: 52%

VAN: \$ 78,0 Millones de USD

Tiempo de recuperación:

3 años

Posee estudios



INDICADORES TURÍSTICOS

Total Viajes:

413,8 Miles

Resultado provincial
acumulado 2021

Porcentaje de Ocupación:

39,0% Resultado provincial
acumulado 2021

Tarifa Promedio:

\$ 73,5 Resultado provincial
acumulado 2021

Fuente: <https://servicios.turismo.gob.ec/visualizador>

**Atractivos o actividades
turísticas:**

Sol y Playa – Aventura



OBJETIVO

Promocionar y desarrollar turísticamente la costa ecuatoriana en la provincia de Santa Elena con la implementación de un proyecto mixto turístico.



RESUMEN EJECUTIVO

Radisson Blue Residences Punta Blanca es un proyecto hotelero - urbanístico de playa.

El proyecto presenta un modelo de gestión único que permitirá una adecuada y eficiente administración del componente hotelero bajo una prestigiosa marca internacional.

Nº de casas: 200

Zona de Recreación: Piscina, canchas deportivas, parque acuático, juegos infantiles, gimnasio, restaurantes, spa, seguridad 24/7.



MODELO DE INVERSIÓN

Proyecto privado - acuerdo entre el proponente e inversionista.



MERCADO POTENCIAL

Países de procedencia en %

- EE UU 25%
- Europa 5%
- Ecuador 70%

% Procedencia

- Nacional: 70%
- Internacional: 30%



PROYECCIÓN TURÍSTICA

Resort de lujo.
Club de Playa
Segunda residencia



Más información



CONTACTO

Dirección de Inversiones y Conectividad.
(593) 23999333 ext. 1413 / 1428

investecuator@turismo.gob.ec

www.investecuadortourism.com