



PROYECTO OPUNTIA - ENDEMUS HOTEL

GALÁPAGOS - SAN
CRISTOBAL



UBICACIÓN

Provincia de Galápagos, Isla San Cristóbal
Av. Alsacio Northia, Playa Man, Puerto
Baquerizo Moreno
Coordenadas 0°53'48.37"S 89°36'32.75"O



INVERSIÓN

9.75 Millones



INDICADORES ECONÓMICOS

TIR:

14.5%

VAN:

\$ 3.000.000,00

Tiempo de recuperación:

7 años



INDICADORES TURÍSTICOS

Número de visitas anual:

593.060 visitantes

Porcentaje de Ocupación:

37% resultado provincial
acumulado 2021

**Estacionalidad de
mayor visita de turistas:**

Nacional: Días festivos y
feriados.

Tarifa Promedio:

\$ 80 Resultado provincial
acumulado 2021

Fuente: <https://servicios.turismo.gob.ec/visualizador>

**Atractivos o actividades
turísticas:**

Sol y Playa
Aventura
Gastronomía



OBJETIVO

Implementar proyectos de desarrollo turístico, usando tecnologías alternativas y un concepto ecológico en la operación.



RESUMEN EJECUTIVO

Proyectado para ser un hotel de 5 estrellas y cuenta con terreno propio. El proyecto Hotel Opuntia Lodge, se lo construirá en el sector de Playa Man, Isla de San Cristóbal, provincia de Galápagos, el proyecto es un hotel ecológico de 32 habitaciones con una ubicación privilegiada frente al mar. Se lo construirá en un lote de 2250 metros cuadrados que se encuentra a tan sólo 70 metros de la playa más cercana.

Venta de acciones de 45% de las acciones de la Compañía Kicker Rock S.A. y que realice un aumento de capital de \$ 1,350,000. La inversión total del proyecto es \$10'350.000, de los cuales \$ 3'200.000 será del aporte de los accionistas e inversionistas y el resto \$7'350.000 a través de un préstamo a 10 años plazo con un período de gracia de seis meses.

El proyecto cuenta con la resolución de aprobación del Consejo de Gobierno de Galápagos.



MODELO DE INVERSIÓN

Inversión Privada.



MERCADO POTENCIAL

- Mercado Nacional
- Mercado Internacional



PROYECCIÓN TURÍSTICA

- Hotel
- Lodge
- Operación turística

Nota: Las inversiones a realizarse en Galápagos deben considerar la normativa actual conforme a la Ley Orgánica de Régimen Especial de la Provincia de Galápagos (LOREG) y resoluciones vigentes a la fecha.

Más información



CONTACTO

Dirección de inversiones y conectividad.
(593) 23999333 ext. 1413 / 1428

investecudor@turismo.gob.ec

www.investecuadortourism.com