



PROYECTO HOTEL COLONO GOLDEN BEACH GALÁPAGOS

GALÁPAGOS – ISLA SAN
CRISTOBAL



UBICACIÓN

Provincia de Galápagos, Isla San Cristóbal,
en la parte sector Playa de Oro
Coordenadas -0.899039, -89.609367



INVERSIÓN

2,6 Millones de dólares
(acciones)

4.632 Millones de dólares
valoración total



INDICADORES ECONÓMICOS

TIR:

22.1 %

VAN:

USD 1.757 Millones

Tiempo de recuperación:

6.5 años



INDICADORES TURÍSTICOS

Número de visitas anual:

593.060 visitantes

Porcentaje de Ocupación:

37% resultado provincial
acumulado 2021

**Estacionalidad de
mayor visita de turistas:**

Nacional: Días festivos y
feriados.

Tarifa Promedio:

\$ 80 Resultado provincial
acumulado 2021

Fuente: <https://servicios.turismo.gob.ec/visualizador>

**Atractivos o actividades
turísticas:**

Naturaleza
Ecoturismo
Gastronomía



OBJETIVO

Reconstrucción íntegramente de la actual infraestructura para afianzar un Boutique hotel de 19 habitaciones, cambiando el actual "Bed and Breakfast".



RESUMEN EJECUTIVO

La Cía. GALAHOST S.A (desde 1988) es dueña de un Hostal con 14 habitaciones (38 camas) en la zona urbana, frente al Muelle de pesca y cabotaje de Puerto Baquerizo Moreno, con un área total construida de 270m2 en terreno de 1.466m2, a escasos 500m de playa Mann. Se incluye también otro terreno en la zona urbana de la isla de 1.337 m2 de extensión, y tour operación en todas las islas del archipiélago.

La compañía cuenta con un proyecto arquitectónico nuevo que pretende demoler la actual infraestructura para afianzar un Boutique hotel de 19 habitaciones, en vez del actual "Bed and Breakfast".



MODELO DE INVERSIÓN

Inversión Privada.
Socio participación en acciones



MERCADO POTENCIAL

- Mercado Nacional
- Mercado Internacional



PROYECCIÓN TURÍSTICA

- Hotel Boutique

Nota: Las inversiones a realizarse en Galápagos deben considerar la normativa actual conforme a la Ley Orgánica de Régimen Especial de la Provincia de Galápagos (LOREG) y resoluciones vigentes a la fecha.

Más información



CONTACTO

Dirección de inversiones y conectividad.
(593) 23999333 ext. 1413 / 1428

investecudor@turismo.gob.ec

www.investecuadortourism.com